

SITZUNGSPROTOKOLL

*der Gemeinde MÜNICHREITH-LAIMBACH
über die SITZUNG des GEMEINDERATES*

am Dienstag, den 30. März 2021

in Münichreith Nr.38

Beginn: 19,30 Uhr

Ende: 22,00 Uhr

Die Einladung erfolgte am

23. März 2021 durch Einzeleinladung

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister

Vizebürgermeister

die Mitglieder des Gemeinderates:

gf.GR. FELLNHOFER Jürgen

gf.GR. PLESSER Gerhard

GR. EDER-ENNENGL Daniela

GR. HAIDER Josef

GR. HASELMAYR Thomas

GR. MATSCHINER Jörg

GR. RAPOLTER Reinhard

GR. WALDBAUER Helga

RIEGLER Josef

WEISSGRAM Michael

gf.GR. MÜHLBERGER Josef

gf.GR. SCHRAMEL Karl

GR. GRUBER Erika

GR. HASELBÖCK Johann

GR. LEONHARTSBERGER Franz

GR. MAYERHOFER Alexander

GR. RINGLER Thomas

GR. WEIßGRAM Dipl.-Ing. Franz

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

Schriftführerin Ines Jungwirth

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

GR. BAUMGARTNER Alexander

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

- - -

Vorsitzender: *Bürgermeister RIEGLER Josef*

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG:

Pkt.1: Begrüßung, Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Pkt.2: Verlesung des Protokolls der Sitzung vom 9. Dezember 2020 und Genehmigung – Abänderung – Nichtgenehmigung desselben

Pkt.3: Ergänzungswahl in den Gemeindevorstand

Pkt.4: Verlesung des letzten Gebärungsprüfungsberichtes

Pkt.5: Beschluss Darlehensverträge FSA und Gemeindehaussanierung

Pkt.6: Beschluss Leitungskataster ABA und WVA Laimbach

Pkt.7: Beschluss Vereinbarung A1 Telekom Leerverrohrung

Pkt.8: Beschluss Bauvertrag Fa. Malaschofsky Straßenbau

Pkt.9: Beschluss Teilungsplan GFN 3515/2020/19 - Kollenbach Gerda

Pkt.10: Beratung und Beschluss der Eröffnungsbilanz

Pkt.11: Allfälliges

VERLAUF der SITZUNG:

Pkt.1: Nach der Begrüßung eröffnet der Bürgermeister die Gemeinderatssitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Pkt.2: Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 9. Dezember 2020 wurde jedem Gemeinderatsmitglied übergeben. Auf eine Verlesung des Protokolls wird verzichtet. Dieses wird in der vorgelegten Form vom Gemeinderat einstimmig genehmigt.

Pkt.3: Aufgrund des Mandatsverzichtes als geschäftsführender Gemeinderat von Herrn Karl Schramel ist nunmehr eine Ergänzungswahl in den Gemeindevorstand erforderlich. Hierzu wurde ein Wahlvorschlag der HLL Laimbach lautend auf Herrn Franz Leonhartsberger eingebracht. Dieser wird einstimmig angenommen und gilt daher zum Mitglied des Gemeindevorstandes gewählt. Auf Befragung nimmt Herr Leonhartsberger die Wahl an.

Pkt.4: Die Vorsitzende des Prüfungsausschusses Frau GR. WALDBAUER Helga verliest den Gebärungsprüfungsbericht über die durchgeführte Kassenprüfung am 29. Dezember 2020. Nach Erläuterung einiger Feststellungen, wie z.B. die nachvollziehbare Besprechung von Abweichungen zum Voranschlag, stellt die Vorsitzende den Antrag auf Genehmigung und Kenntnisnahme dieses Prüfungsberichtes.

Die Abstimmung ergibt:

EINSTIMMIG ANGENOMMEN

Pkt.5: Hinsichtlich einer FSA-Darlehensaufnahme von € 220.000,- für Straßenbau und Sanierung der Straßenbeleuchtung sowie einem Darlehen von € 114.000,- für die Sanierung des Gemeindewohnhaus Münichreith 64 wurde die FRC GmbH, Mag. Hofstätter mit der Kreditausschreibung beauftragt. Im Rahmen der genauen Analyse wurde folgender Vergleich der Finanzierungsparameter erstellt, die HYPO NÖ (FIX-Zinssatz) als Bestbieter festgestellt und mit der Erstellung der Darlehensverträge beauftragt:

Vergleich Finanzierungsparameter						
Finanzierung / Projekt:		Münichreith-Laimbach div. Projekte				
Bankinstitut:	Hypo OÖ	Hypo NÖ	Anadi Bank	Spk Waldviertel		
Fixzinssatz	0,597%	0,594%	0,592%	1,250%		
Zinsbelastung	€ 15 755,00	€ 15 703,00	€ 15 688,00	31 212,00		
Entscheidungsgrundlage:						
Effektivzinssatz	0,264%	0,553%	0,477%	0,450%		
Spesenbelastung (Laufzeit)	€ -			€ -		
Zinsbelastung (Laufzeit)	€ 6 878,00	€ 14 505,00	€ 12 489,00	€ 11 775,00		
Gesamtbelastung (Laufzeit)	€ 6 878,00	€ 14 505,00	€ 12 489,00	€ 11 775,00		
Sonstiges						
Empfehlung:	Variable Verzinsung Hypo OÖ Fixe Verzinsung Hypo OÖ/ Anadi/ Hypo NÖ					

Dieser Darlehensvertrag der HYPO NÖ vom 30.03.2021, Konto IBAN AT59 5300 0004 6640 3202 betreffend Straßenbau und Optimierung der Beleuchtung in der Höhe von € 220.000,--, welche den Richtlinien der NÖ Landesfinanzsonderaktion entspricht, wird dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt. Angemerkt wird, dass ein Fixzinssatz von 0,590 % auf die gesamte Laufzeit von 15 Jahren vereinbart wurde.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, diesen Darlehensvertrag in der vorgelegten Form zu beschließen.

Die Abstimmung ergibt:

EINSTIMMIGER BESCHLUSS

Der weitere Darlehensvertrag der HYPO NÖ vom 30.03.2021, Konto IBAN AT31 5300 0004 6640 3318 betreffend Sanierung des Gemeindewohnhaus Münichreith 64 in der Höhe von € 114.000,-- wird dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt. Angemerkt wird, dass ein Fixzinssatz von 0,590 % auf die gesamte Laufzeit von 15 Jahren vereinbart wurde. Der Bürgermeister stellt den Antrag, diesen Darlehensvertrag in der vorgelegten Form zu beschließen.

Die Abstimmung ergibt:

EINSTIMMIGER BESCHLUSS

Pkt.6: Dem Gemeinderat wird ein Honorarangebot der Fa. Hydro Ingenieure, Krems für die Erstellung eines Leitungsinformationssystems der Abwasserbeseitigungsanlage und der Wasserversorgungsanlage für das Ortsnetz Laimbach vorgelegt. Die Kostenschätzung beläuft sich auf ca. € 135.900,- exkl. Ust. (Kanalkataster € 90.700,- und Wasserleitungskataster € 45.200,-), wobei die Abrechnung nach tatsächlich erbrachter Leistung und Mengen erfolgt.

Nach Durchsicht dieses Angebots wird festgestellt, dass eine Streichung der Klausel Pkt.7 Abs.e Nr.3 „Haftung bei Folgeschäden und entgangenen Gewinn ist auch bei grober Fahrlässigkeit ausgeschlossen“ unbedingt veranlasst werden muss und die Vereinbarung eines Hafrücklass oder einer Bankgarantie notwendig ist.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Fa. Hydro Ingenieure nach Berücksichtigung der o.a. Änderungen mit der Erstellung eines Leitungsinformationssystems zu beauftragen.

Die Abstimmung ergibt:

EINSTIMMIGER BESCHLUSS

Pkt.7: Hinsichtlich der Herstellung von Straßen- und Nebenflächen in den Siedlungen Laimbach liegt eine Vereinbarung zur Leerverrohrung mit der A1 Telekom zur Beschlussfassung vor. In der Schreiner-Siedlung erfolgt ein Rohrlückenschluss vom Rohrende an der Landesstraße zum PE Rohr in der Siedlung mit der Errichtung eines Schaltkastens. Für eine spätere FTTH Nutzung müssen dann noch Minirohre in das durchgehende Rohr eingebracht und lokale Baugruben gegraben werden.

In der Siedlungsstraße beim Container erfolgt eine Verlegung mit der Wasserleitung durchgehend mit Abzweigungen zu den Häusern. Ein Schaltkasten wird errichtet von dem aus auch die bestehenden Rohre zu den gegenüberliegenden Häusern über den Kabelschacht eingebunden werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die vorgenannte Vereinbarung zu genehmigen.

Die Abstimmung ergibt:

EINSTIMMIGER BESCHLUSS

Pkt.8: Dem Gemeinderat wird ein Bauvertrag mit der Fa. Malaschofsky GmbH, 3671 Marbach betreffend die Ausführung der Straßenbauarbeiten für das Vorhaben Straßen samt Parklätze und Nebenflächen mit einer Auftragssumme von 417.473,40 inkl. Ust. zur Genehmigung vorgelegt. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Aufwand. Ausführungsbeginn ist mit 26.04.2021, die Fertigstellung mit 29.10.2021 geplant. Angemerkt wird, dass die Ausführung lt. Begehungsprotokoll erfolgen soll und die Stellplätze grundsätzlich gepflastert werden.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, diesen Bauvertrag mit der Fa. Malaschofsky GmbH, 3671 Marbach zu genehmigen.

Die Abstimmung ergibt:

EINSTIMMIGER BESCHLUSS

Pkt.9: Die Vermessungsurkunde der Vermessung Schubert ZT GmbH, GZ. 31281 vom 17. September 2020, betreffend der Änderung von Grundstücksgrenzen in der KG. Laimbach - Ortsbereich Gartleiten, Gemeinde Münichreith-Laimbach (öffentliches Gut) wird dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt. Weiters wird die Beurkundung GFN-3515/2020/19 für die Verbücherung des o.a. Teilungsplanes nach den Sonderbestimmungen des § 13 LiegTeilG zur Unterschriftsleistung beigelegt.

Antrag:

Beschluss der betreffenden Vermessungsurkunde Schubert ZT GmbH, GZ. 31281 vom 17. September 2020 und Unterfertigung der zugehörigen Beurkundung GFN-3515/2020/19

Abstimmung und Beschluss:

Der Antrag wird angenommen und einstimmiger Beschluss

Pkt.10: Die Vorsitzende des Prüfungsausschusses Frau GR. WALDBAUER Helga erläutert die Vor- bzw. Nachteile und die Auswirkungen einer Bewertung des öffentlichen Guts mit € 1,-/m². Nach Beratung und Einigung stellt der Bürgermeister den Antrag, eine Bewertung des öffentlichen Guts mit € 1,-/m² zu beschließen.

Die Abstimmung ergibt:

EINSTIMMIGER BESCHLUSS

Weiters wird seitens GR. WALDBAUER Helga die Eröffnungsbilanz erläutert und vorgetragen. Die Möglichkeit zur Bildung einer einmaligen HH-Rücklage ohne Zahlungsmittelreserve wurde besprochen, jedoch keine Rücklage gebildet. Im Anschluss stellt der Bürgermeister den Antrag, die Eröffnungsbilanz in der vorgetragenen und vorliegenden Form zu genehmigen.

Die Abstimmung ergibt:

EINSTIMMIGER BESCHLUSS

Pkt.11: Allfälliges

- a) Ansuchen FF-Münichreith um finanzielle Zuwendung hinsichtlich der Anschaffung von 6 Stk. Atemschutzgeräten um € 5.892,78 - Vorschlag Vizebgm. Weissgram € 4.500,-

Die Abstimmung ergibt:

EINSTIMMIGER BESCHLUSS

- b) Anbringung von Fahrverbotstafeln (Gewichtsbeschränkung GW Neuwaldhäusl und Weg Rappoltenreith – Bachones)