

SITZUNGSPROTOKOLL

der Gemeinde MÜNICHREITH-LAIMBACH
über die SITZUNG des GEMEINDERATES

am Dienstag, den 7. September 2021 in Münichreith Nr.38

Beginn: 19,30 Uhr

Ende: 20,50 Uhr

Die Einladung erfolgte am

1. September 2021 durch Einzeleinladung

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister

Vizebürgermeister

die Mitglieder des Gemeinderates:

gf.GR. FELLNHOFER Jürgen

gf.GR. MÜHLBERGER Josef

GR. BAUMGARTNER Alexander

GR. HASELBÖCK Johann

GR. MATSCHINER Jörg

GR. RAPOLTER Reinhard

GR. SCHRAMEL Karl

GR. WEIßGRAM Dipl.-Ing. Franz

RIEGLER Josef

WEISSGRAM Michael

gf.GR. LEONHARTSBERGER Franz

GR. GRUBER Erika

GR. HASELMAYR Thomas

GR. MAYERHOFER Alexander

GR. RINGLER Thomas

GR. WALDBAUER Helga

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

Schriftführerin Ines Jungwirth

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

gf.GR. PLESSER Gerhard

GR. EDER-ENNENGL Daniela

GR. HAIDER Josef

NICHT ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

Vorsitzender: Bürgermeister RIEGLER Josef

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG:

Pkt.1: Begrüßung, Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

*Pkt.2: Verlesung des Protokolls der Sitzung vom 23. August 2021 und
Genehmigung – Abänderung – Nichtgenehmigung desselben*

Pkt.3: Verlesung des letzten Gebarungsprüfungsberichtes

Pkt.4: Genehmigung des Darlehensvertrages für die Wohnhaussanierung Mü.64

Pkt.5: Beschluss der Darlehensaufnahme für die Sanierung WVA Laimbach

Pkt.6: Beschluss über die Änderung der Wasserabgabenordnung Laimbach

Pkt.7: Vorschau über NAVA 2021 und Voranschlag 2022

Pkt.8: Allfälliges - Bericht des Bürgermeisters

VERLAUF der SITZUNG:

Pkt.1: Nach der Begrüßung eröffnet der Bürgermeister die Gemeinderatssitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Pkt.2: Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 23. August 2021 wurde jedem Gemeinderatsmitglied übergeben. Auf eine Verlesung des Protokolls wird verzichtet. Dieses wird in der vorgelegten Form vom Gemeinderat einstimmig genehmigt.

Pkt.3: Die Vorsitzende des Prüfungsausschusses Frau GR. WALDBAUER Helga verliest den Gebarungsprüfungsbericht über die durchgeführte Kassenprüfung am 23. Juni 2021. Nach Erläuterung einiger Feststellungen, wie z.B. der Prüfung des 1. Quartals 2021 und Hinweis, dass Beschlussfassung betreffend weitere Vorgangsweise Kommunal KG zeitgerecht erfolgen soll, stellt die Vorsitzende den Antrag auf Genehmigung und Kenntnisnahme dieses Prüfungsberichtes.

Die Abstimmung ergibt:

EINSTIMMIG ANGENOMMEN

Pkt.4: Wie in der letzten Gemeinderatssitzung beschlossen, wird nun der aktualisierte Darlehensvertrag der HYPO NÖ, Konto IBAN AT64 5300 0004 6641 6401 betreffend Wohnhaussanierung Münichreith 64 in der Höhe von € 229.000,-- dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt. Angemerkt wird, dass die Erhöhung der angeführten Finanzierung unter Beibehaltung der Kondition (0,590 % für Gesamtlaufzeit) und sämtlichen Eckpunkten (Laufzeit, Rückzahlungstermine) vereinbart wurde.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, diesen Darlehensvertrag in der vorgelegten Form zu beschließen.

Die Abstimmung ergibt:

EINSTIMMIGER BESCHLUSS

Pkt.5: Hinsichtlich einer Darlehensaufnahme von € 500.000,- für die Sanierung WVA Laimbach wurde die FRC GmbH, Mag. Hofstätter mit der Kreditausschreibung beauftragt. Im Rahmen der genauen Analyse wurde folgender Vergleich der Finanzierungsparameter erstellt:

Vergleich Finanzierungsparameter						02.09.2021		
Finanzierung / Projekt:		Münichreith-Laimbach Sanierung WI Laimbach						
Bankinstitut:	RB MM	Hypo NÖ	Anadi Bank	Kommunalkredit	ASK OÖ			
Fixzinssatz	0,795%	0,718%	0,630%	0,530%	---			
Halbjahresrate FIX	€ 11 062,19	€ 10 956,36	€ 10 836,19	€ 10 700,63				
Entscheidungsgrundlage:								
Effektivzinssatz	0,639%	0,390%	0,254%	0,304%	0,254%			
Spesenbelastung (Laufzeit)	€ -							
Halbjahresrate	€ 10 856,38	€ 10 504,63	€ 10 326,75	€ 10 392,90	€ 10 326,75			
Gesamtbelastung (Laufzeit)	€ 542 819,09	€ 525 231,68	€ 516 337,28	€ 519 644,86	€ 516 337,28			
Sonstiges								
Empfehlung:	Variable Verzinsung ASK OÖ/ Anadi		0,25%					
	Fixe Verzinsung Kommunalkredit		0,53%	25 Jahre				

Als Bestbieter mit variablem Zinssatz sind - konditionsgleich - die Allgemeine Sparkasse Oberösterreich und die Anadi Bank Austria hervorgegangen. Bei einem Fixzinssatz ist eindeutig die Kommunalkredit Austria AG der Bestbieter. Sofern eine Förderung für das Projekt erlangt wird, ist jedenfalls die Fixzinsvariante zu empfehlen.

Nach kurzer Beratung wird die Kommunalkredit Austria AG (FIX-Zinssatz 0,53%) mit der Erstellung des Darlehensvertrages beauftragt.

Die Abstimmung ergibt:

EINSTIMMIGER BESCHLUSS

Pkt.6: Der Gemeinderat beschließt folgende Änderung der Wasserabgabenordnung vom 23. August 2017 für die öffentliche Gemeindewasserleitung der Gemeinde Münichreith-Laimbach:

Der § 6 Abs.1 der Wasserabgabenordnung hat zu lauten:

*Der Bereitstellungsbetrag wird mit **35,00 €** pro m³/h Verrechnungsgröße festgesetzt.*

Der § 7 Abs.1 der Wasserabgabenordnung hat zu lauten:

*Die Grundgebühr gemäß § 10 Abs. 5 des NÖ Gemeindewasserleitungsgesetzes 1978 wird für 1 m³ Wasser mit **1,15 €** festgesetzt.*

*Diese Änderung tritt mit Wirkung vom **1. Oktober 2021** in Kraft.*

Die Abstimmung ergibt:

EINSTIMMIGER BESCHLUSS

Pkt.7: Der Bürgermeister berichtet, dass die Erstellung eines Nachtragsvoranschlages 2021 aufgrund diverser unvorhersehbaren Angelegenheiten (Covid-19-Dauerteststationen, Finanzaufweisung nach FAG, Bedarfsaufweisung II, Sanierung WVA Laimbach) und kleinere Umbuchungen notwendig ist. Weiters wird mitgeteilt, dass der Voranschlag 2022 jedenfalls die Straßeninstandhaltung beinhaltet. Es wird angeregt ev. Vorschläge mitzuteilen.

Pkt.8: Allfälliges - Bericht des Bürgermeisters

a) Information Nachmittagsbetreuung von Schulkinder

b) Aufbahrungshalle MR, Angebot Fa. Amashauffer, Pöchlarn für Kühlaggregat Leichenkühlung mit elektr. Ausrüstung, Leitungen und Kühlraumdrehtür zu € 3.723,- exkl. USt.

c) Organisation Gemeindeausflug