

# SITZUNGSPROTOKOLL

der Gemeinde MÜNICHREITH-LAIMBACH  
über die SITZUNG des GEMEINDERATES

am Dienstag, den 19. Oktober 2021 in Laimbach Nr.76

Beginn: 19,00 Uhr

Ende: 21,00 Uhr

Die Einladung erfolgte am

13. Oktober 2021 durch Einzeleinladung

## ANWESEND WAREN:

Bürgermeister

Vizebürgermeister

die Mitglieder des Gemeinderates:

gf.GR. FELLNHOFER Jürgen

gf.GR. PLESSER Gerhard

GR. EDER-ENNENGL Daniela

GR. HAIDER Josef

GR. RAPOLTER Reinhard

GR. SCHRAMEL Karl

RIEGLER Josef

WEISSGRAM Michael

gf.GR. LEONHARTSBERGER Franz

GR. GRUBER Erika

GR. HASELMAYR Thomas

GR. RINGLER Thomas

GR. WALDBAUER Helga

## ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

Schriftführerin Ines Jungwirth

## ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

gf.GR. MÜHLBERGER Josef

GR. BAUMGARTNER Alexander

GR. MATSCHINER Jörg

GR. WEIßGRAM Dipl.-Ing. Franz

GR. HASELBÖCK Johann

GR. MAYERHOFER Alexander

## NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

---

Vorsitzender: Bürgermeister RIEGLER Josef

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

## **TAGESORDNUNG:**

*Pkt.1: Begrüßung, Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit*

*Pkt.2: Verlesung des Protokolls der Sitzung vom 7. September 2021 und  
Genehmigung – Abänderung – Nichtgenehmigung desselben*

*Pkt.3: Genehmigung des Darlehensvertrages Sanierung WVA Laimbach*

*Pkt.4: Genehmigung Vertragsanpassung CHF-Darlehen*

*Pkt.5: Beschluss Teilungsplan GZ.31462 KG.Laimbach*

*Pkt.6: Beschluss Nachtragsvoranschlag 2021*

*Pkt.7: Allfälliges - Bericht des Bürgermeisters*

## VERLAUF der SITZUNG:

*Pkt.1: Nach der Begrüßung eröffnet der Bürgermeister die Gemeinderatssitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.*

*Pkt.2: Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 7. September 2021 wurde jedem Gemeinderatsmitglied übergeben. Auf eine Verlesung des Protokolls wird verzichtet. Dieses wird in der vorgelegten Form vom Gemeinderat einstimmig genehmigt.*

*Pkt.3: In der letzten Gemeinderatssitzung wurde die Kommunalkredit Austria AG als Bestbieter benannt. Diesbezüglich wird der gegenständliche Darlehensvertrag der Kommunalkredit Austria AG, Vertragsnummer 114.908 betreffend Sanierung WVA Laimbach in der Höhe von € 500.000,-- dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt. Angemerkt wird, dass seit Anfang September die Zinsen ab 20 Jahren Laufzeit deutlich um etwa 0,10 % gestiegen sind, somit wäre auch am 07.09. der Zinssatz höher als die ursprünglichen (lt. Ausschreibungsergebnis) 0,53 % gelegen. Am 20.09.2021 wurde die Fixierung des Zinssatzes mit 0,60 % für die Gesamtlaufzeit festgelegt. Der Bürgermeister stellt den Antrag, diesen Darlehensvertrag in der vorgelegten Form zu beschließen.*

*Die Abstimmung ergibt:*

EINSTIMMIGER BESCHLUSS

*Zusatz: Die Kosten für die Rückführung des Darlehens werden aus den laufenden Einnahmen des Wasserhaushalts getätigt.*

*Pkt.4: Seitens der Unicredit Bank Austria AG wurden wir hinsichtlich des CHF-Darlehensvertrages auf zwei rechtliche Änderungen hingewiesen. Dies betrifft zum einen die Einstellung der LIBOR-Referenzzinssätze bis Ende 2021 (Umstellung auf SARON) und zum anderen die Benennung einer oder mehrerer alternativer Referenzzinssätze (sog. Rückfallraten), für den Fall, dass der primäre Referenzzinssatz vorübergehend oder permanent nicht verfügbar ist.*

*Der Bürgermeister stellt den Antrag, diese vorgenannten Vertragsanpassungen zum CHF-Darlehen zu genehmigen.*

*Die Abstimmung ergibt:*

EINSTIMMIGER BESCHLUSS

*Pkt.5: Die Vermessungsurkunde der Vermessung Schubert ZT GmbH, GZ. 31462 vom 12. August 2021, betreffend der Änderung von Grundstücksgrenzen in der KG. Laimbach - Ortsbereich Laimbach, Gemeinde Münichreith-Laimbach (öffentliches Gut) wird dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt. Vom Gst.Nr. 147/3 (Boiciuc Romina-Bianca) werden 17 m<sup>2</sup> (Tr.stk.1) dem Öffentlichen Gut der Gemeinde Gst.Nr.747/3 abgetreten.*

*Antrag:*

*Beschluss der betreffenden Vermessungsurkunde Schubert ZT GmbH, GZ. 31462 vom 12. August 2021*

*Abstimmung und Beschluss:*

*Der Antrag wird angenommen und einstimmiger Beschluss*

*Pkt.6: Die Vorsitzende des Prüfungsausschusses Frau GR WALDBAUER bringt dem Gemeinderat den Nachtragsvoranschlag 2021 durch Verlesung zur Kenntnis. Es wird festgestellt, dass während der Auflagefrist keine schriftlichen Eingaben eingebracht wurden. ./.*

*Die Erstellung eines Nachtragsvoranschlages war notwendig, weil die betragsmäßige Änderung verschiedener Haushaltsstellen erforderlich war.*

*Angemerkt wird, dass die Darlehensaufnahme für die dringend notwendige Sanierung der WVA Laimbach nicht veranschlagt war und eine Aufstockung der bereits veranschlagten Althausanierung des Wohnhaus Münichreith Nr.64 notwendig war.*

*Weiters waren unvorhersehbare Angelegenheiten, wie die Verrechnung der Covid-19-Dauerteststation, die Finanzzuweisungen nach FAG und die Bedarfszuweisungen II im Voranschlag nicht vorgesehen bzw. betragsmäßige Änderungen notwendig.*

*Nach Beratung des Nachtragsvoranschlagskonzeptes stellt der Bürgermeister den Antrag diesen Nachtragsvoranschlag in der vorliegenden Form zu genehmigen.*

*Die Abstimmung ergibt:*

**EINSTIMMIGER BESCHLUSS**

*Pkt.7: Allfälliges - Bericht des Bürgermeisters*

- a) Auftragserteilung betreffend örtliche Bauaufsicht und Abrechnungskontrolle an die Fa. Brachinger, Vizebgm. Weissgram Michael*
- b) Besprechung Arbeitsfortschritt WVA Laimbach*
- c) Information Schulische Nachmittagsbetreuung und ev. Bedarf einer zusätzl. Stützkraft im Unterricht*
- d) Denkanstoß von GR Haselmayr Thomas bez. Krisenmanagement Blackout, zukünftige Zusammenarbeit mit NÖZSV (Informationsveranstaltung)*