

SITZUNGSPROTOKOLL

der Gemeinde MÜNICHREITH-LAIMBACH
über die S I T Z U N G des GEMEINDERATES

am Mittwoch, den 21. Juni 2023 in Münichreith Nr. 38

Beginn: 19,00 Uhr

Ende: 22,20 Uhr

Die Einladung erfolgte am

13. Juni 2023 durch Einzeleinladung

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister

Vizebürgermeister

die Mitglieder des Gemeinderates:

gf.GR. LEONHARTSBERGER Franz

gf.GR. RAPOLTER Reinhard

GR. GRUBER Erika

GR. HAIDER Josef

GR. MATSCHINER Jörg

GR. RIEGLER Josef

GR. SCHRAMEL Martina

FELLNHOFER Jürgen

WEISSGRAM Michael

gf.GR. MÜHLBERGER Josef

GR. HACKL Werner

GR. HASELBÖCK Johann

GR. MAYERHOFER Alexander

GR. RINGLER Thomas

GR. WALDBAUER Helga

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

Kassenverwalterin Eva Maria Jagsch

Schriftführerin Ines Jungwirth

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

gf.GR. PLESSER Gerhard

GR. EDER-ENNENGL Daniela

GR. HASELMAYR Thomas

GR. WEIßGRAM Dipl.-Ing. Franz

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

Vorsitzender: Bürgermeister FELLNHOFER Jürgen

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG:

- Pkt.1: Begrüßung, Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit*
- Pkt.2: Verlesung des Protokolls der Sitzung vom 25. März 2023
und Genehmigung – Abänderung – Nichtgenehmigung desselben*
- Pkt.3: Verlesung des letzten Gebarungsprüfungsberichtes*
- Pkt.4: Genehmigung Abtretungserklärung zu Teilungsplan GZ.6680-21 A,
KG. Mayerhofen - Steininger – Lahmer*
- Pkt.5: Beschluss Teilungsplan GZ.52752, L7240 - Baulos „Ried“*
- Pkt.6: Beschluss Kaufvertrag Teilstück Parz.Nr. 234, EZ 17, KG. Laimbach*
- Pkt.7: Genehmigung von verschiedenen Anschaffungen*
- Pkt.8: Auftragsvergabe Turnsaalsanierung Laimbach*
- Pkt.9: Grundsatzbeschluss CHF-Darlehenskonzertierung und
Laufzeitverlängerung*
- Pkt.10: Grundsatzbeschluss kostendeckender ABA-Gebührenhaushalt*
- Pkt.11: Beratung und Beschluss des Nachtragsvoranschlags 2023*
- Pkt.12: Allfälliges - Bericht des Bürgermeisters*

*Der Vizebürgermeister stellt den Antrag,
einen weiteren Punkt in die Tagesordnung aufzunehmen:*

Pkt.13: „Beschluss Teilungsplan GZ.31745, KG.Kollnitz - Aiglsperger“

Die Abstimmung ergibt:

EINSTIMMIG ANGENOMMEN

VERLAUF der SITZUNG:

Pkt.1: Nach der Begrüßung eröffnet der Bürgermeister die Gemeinderatssitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Pkt.2: Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 25. März 2023 wurde jedem Gemeinderatsmitglied übergeben. Auf eine Verlesung des Protokolls wird verzichtet. Dieses wird in der vorgelegten Form vom Gemeinderat einstimmig genehmigt.

*Pkt.3: Die Vorsitzende des Prüfungsausschusses Frau GR. WALDBAUER Helga verliest den Gebarungsprüfungsbericht über die durchgeführte Kassenprüfung am 15. Juni 2023. Nach Erläuterung einiger Feststellungen, wie z.B. den Status des Wirtschaftsprüfer-Bericht ausgegliederter Gesellschaft und der Prüfung des 1. Quartals 2023, stellt die Vorsitzende den Antrag auf Genehmigung und Kenntnisnahme dieses Prüfungsberichtes.
Die Abstimmung ergibt: EINSTIMMIG ANGENOMMEN*

*Pkt.4: Die Abtretungserklärung zu Teilungsplan der Vermessung DI JONKE - DI KOCHBERGER ZT GmbH, 3390 Melk, GZ. 6680-21 A vom 14. Juli 2022, betreffend die Änderung von Grundstücksgrenzen in der KG. Mayerhofen, Steininger Andreas, sowie Lahmer Leopold und Aloisia wird dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt. Angemerkt wird, dass eine Ausgleichzahlung seitens der Vertragsparteien ausdrücklich nicht gewünscht wird.
Die Abstimmung ergibt: EINSTIMMIGER BESCHLUSS*

Pkt.5: Der Gemeinderat beschließt den Teilungsplan GZ 52752, betreffend die Vermessung der L7240, km 0.00 bis km 0.80, Baulos Ried in der KG. Gmaining. Hierfür ist folgende Kundmachung erforderlich:

1.1) Die in beiliegender Vermessungsurkunde des Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung Allgemeiner Baudienst, GZ 52752 in der KG Gmaining dargestellten und nachfolgend angeführten Trennstücke werden dem öffentlichen Verkehr entwidmet und an die in der Vermessungsurkunde angeführten neuen Eigentümer übertragen:

Trennstück Nr. 3, 5, 17

*1.2) Der Restteil der nachfolgend angeführten und sich im öffentlichen Gut befindlichen Grundstücke verbleibt im öffentlichen Gut bei gleich gebliebener Widmung:
Grundstück Nr. 653/1, 670/2*

2.) Die in beiliegender Vermessungsurkunde des Amtes der NÖ Landesregierung, Abteilung Allgemeiner Baudienst, GZ 52752 in der KG Gmaining dargestellten und nachfolgend angeführten Trennstücke werden in das öffentliche Gut der Gemeinde übernommen:

Trennstück Nr. 16

*3.) Die Vermessungsurkunde ist ein fester Bestandteil dieses Beschlusses und liegt beim Gemeindeamt während der Amtsstunden zur Einsicht auf.
Gegen eine Verbücherung gemäß §§ 15 ff Liegenschaftsteilungsgesetz besteht kein Einwand.*

*Antrag: Beschluss des Teilungsplanes GZ 52752 vom 14. April 2023 betreffend L 7240
Abstimmung und Beschluss:*

Der Antrag wird angenommen und einstimmiger Beschluss

Pkt.6: Hinsichtlich des Grundkauf bei der Kläranlage Laimbach wird dem Gemeinderat ein Kaufvertrag des Notariats Schwab, Pöggstall zur Genehmigung vorgelegt. Familie Moser Friedrich und Veronika sind je zur Hälfte grundbücherliche Eigentümer der Liegenschaft EZ 17, Grundbuch 14322 Laimbach, die unter anderem aus dem aufgrund der Vermessungsurkunde der Vermessung Schubert ZT GmbH, GZ 31729 vom 15.04.2023 neu gebildeten Trennstück 1 im Ausmaß von 166 m² besteht. Der beiderseits vereinbarte Kaufpreis beträgt € 431,60.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, vorliegenden Kaufvertrag des Notariats Schwab, Pöggstall zu genehmigen und zu unterfertigen.

Die Abstimmung ergibt:

EINSTIMMIGER BESCHLUSS

Pkt.7: Betreffend die Anschaffung von 3 Stk. Stromgeneratoren wurde seitens des Vorstandes nach notwendigen Kapazitätserhebungen das Anbot der Fa. SOMMER-AGRAR, Ing. Leopold Sommer, Neukirchen á € 9.575,00 ausgewählt. Die Anschaffung von Stromgeneratoren für den Bereich ABA wird lt. Auskunft Ing. Peterschofsky, Abt. WA4 mit insgesamt 52 % gefördert (Bund 32 % - Land 20 %)

Die Abstimmung ergibt:

EINSTIMMIGER BESCHLUSS

Weiters soll eine Solarleuchte beim Anwesen der Familie König, Kollnitz errichtet werden. Hiezu liegt ein Angebot der Fa. Photinus GmbH, 6861 Alberschwende zu einem Gesamtpreis von 2.647,08 vor.

Die Abstimmung ergibt:

EINSTIMMIGER BESCHLUSS

Pkt. 8: Hinsichtlich der anstehenden Sanierung im Turnsaal Laimbach sollen nun lediglich die zwingend notwendigen Arbeiten durchgeführt werden. Somit ist eine Auftragsvergabe an Fa. TURKNA GmbH, Velourverkleidung zu € 17.955,24 zzgl. Eigenleistung der Gemeindearbeiter und K&W Bodensystemtechnik, Markus Krenn Malerarbeiten zu € 3.078,00 samt geschätzten Entsorgungskosten von € 500,- vorgesehen. Diese anfallenden Kosten werden zu $\frac{2}{3}$ von der Polyt.Schulgemeinde und zu $\frac{1}{3}$ von der Gemeinde getragen.

Die Abstimmung ergibt:

EINSTIMMIGER BESCHLUSS

Pkt. 9: Die in CHF aushaftende Finanzierung 51430 028 001 soll in EURO konvertiert werden und die Laufzeit um 4 Jahre bis 01.08.2034 verlängert.

Der Gemeinderat beschließt die vollständige Konvertierung des CHF-Darlehen 51430 028 002 zum 01.08.2023, sowie die Weiterführung im EUR. Das Darlehen wird mit einem Fixzinssatz (Bandbreite von 3,49% - 3,83%) ausgestattet. Des Weiteren wird die Annahme des Angebots für das bestehende EUR-Darlehen 10004 124 532 mit einem neuen Aufschlag von 0,69% auf den 6-Monats-Euribor beschlossen.

Die Abstimmung ergibt:

EINSTIMMIGER BESCHLUSS

Pkt. 10: Der Gemeinderat fasst den Grundsatzbeschluss den ABA-Gebührenhaushalt kostendeckend zu führen und daher angelehnt an den VPI 2023 erforderlichenfalls eine notwendige Gebührenanpassung zu veranlassen, sofern eine Indexschwankung von mehr als 5 % eintritt. Eine Berechnung dieser Notwendigkeit mittels Betriebsfinanzierungsplan ist jedenfalls vorab zu veranlassen.

Die Abstimmung ergibt:

EINSTIMMIGER BESCHLUSS

Pkt.11: Kassenverwalterin Frau Jagsch bringt dem Gemeinderat den Nachtragsvoranschlag 2023 durch Verlesung zur Kenntnis. Es wird festgestellt, dass während der Auflagefrist keine schriftlichen Eingaben eingebracht wurden.

Die Erstellung eines Nachtragsvoranschlages war notwendig, weil die betragsmäßige Änderung verschiedener Haushaltsstellen erforderlich war.

Angemerkt wird, dass die bereits genehmigte Bedarfszuweisung für das Projekt Neubau Feuerwehrhaus Münichreith zum Projekt Straßenbau umgewidmet wurde. Ebenso wird nun abschließend das Projekt LIS Münichreith bedeckt durch nicht budgetierte Mehreinnahmen aufgrund der GVU-Kanalnacherhebungen und Zuführungen vom operativen Haushalt (Überschüsse Vorjahre ABA).

Weiters waren unvorhersehbare Angelegenheiten, wie die bedauerlicherweise hinausgezögerte Umschuldung des CHF-Darlehens samt Laufzeitverlängerung nicht budgetiert bzw. daraus resultierende betragsmäßige Änderungen notwendig.

Nach Beratung des Nachtragsvoranschlagskonzeptes stellt der Bürgermeister den Antrag diesen Nachtragsvoranschlag in der vorliegenden Form zu genehmigen.

Die Abstimmung ergibt:

EINSTIMMIGER BESCHLUSS

Pkt.12: Allfälliges - Bericht des Bürgermeisters

a) Information Feststellung der UVP-Pflicht zur geplanten 110 kV-Doppelleitung

b) Ausschreibung MitarbeiterIn in der Gemeindeverwaltung mit vorerst Teilzeitbeschäftigung (20 Wochenstunden) - Bewerbungsfrist 15.08.2023

c) Abfrage Teilnahme am geplanten Betriebsausflug

d) Information personelle Veränderungen im Kindergarten Laimbach

e) Planungsstand von Photovoltaikanlagen

Pkt.13: Die Vermessungsurkunde der Vermessung Schubert ZT GmbH, GZ. 31745 vom 13. Juni 2023, betreffend der Änderung von Grundstücksgrenzen in der KG. Kollnitz - Ortsbereich Bischofstein, Gemeinde Münichreith-Laimbach (öffentliches Gut) wird dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt. Vom Gst.Nr. 1170/2 (Gemeinde Münichreith-Laimbach - Öffentliches Gut) werden 3 m² (Tr.stk.2) dem Gst.Nr.3/2 (Aiglsperger George) abgetreten.

Antrag:

Beschluss der betreffenden Vermessungsurkunde Schubert ZT GmbH, GZ. 31745 vom 13. Juni 2023

Abstimmung und Beschluss:

Der Antrag wird angenommen und einstimmiger Beschluss