

# SITZUNGSPROTOKOLL

der Gemeinde MÜNICHREITH-LAIMBACH  
über die S I T Z U N G des GEMEINDERATES

am Mittwoch, den 11. Oktober 2023 in Münichreith Nr. 38

Beginn: 19,30 Uhr

Ende: 21,20 Uhr

Die Einladung erfolgte am

2. Oktober 2023 durch Einzeleinladung

## ANWESEND WAREN:

Bürgermeister

FELLNHOFER Jürgen

die Mitglieder des Gemeinderates:

gf.GR. LEONHARTSBERGER Franz

gf.GR. MÜHLBERGER Josef

gf.GR. PLESSER Gerhard

gf.GR. RAPOLTER Reinhard

GR. EDER-ENNENGL Daniela

GR. GRUBER Erika

GR. HACKL Werner

GR. HASELBÖCK Johann

GR. MATSCHINER Jörg

GR. MAYERHOFER Alexander

GR. RINGLER Thomas

GR. SCHRAMEL Martina

GR. WALDBAUER Helga

## ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

Schriftführerin Ines Jungwirth

## ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

Vizebgm. WEISSGRAM Michael

GR. HAIDER Josef

GR. HASELMAYR Thomas

GR. RIEGLER Josef

GR. WEIßGRAM Dipl.-Ing. Franz

## NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

- - -

Vorsitzender: Bürgermeister FELLNHOFER Jürgen

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

## **TAGESORDNUNG:**

- Pkt.1: Begrüßung, Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit*
- Pkt.2: Verlesung des Protokolls der Sitzung vom 21. Juni 2023  
und Genehmigung – Abänderung – Nichtgenehmigung desselben*
- Pkt.3: Verlesung des letzten Gebarungsprüfungsberichtes*
- Pkt.4: Beschluss Teilungsplan GZ 81298 KG.Gmaining – Reithner*
- Pkt.5: Beschluss Grundabtretungserklärung zu Vermessungsurkunde  
GZ.6876-22, KG. Kollnitz – Landesstraßenverwaltung*
- Pkt.6: Beschluss Wegwidmungen Agrarverfahren ABB-FB-828 Laimbach-Gartleiten*
- Pkt.7: Beschluss Flurbereinigungsverfahren Münichreith II, KG.Kehrbach*
- Pkt.8: Genehmigung Dienstbarkeitsvertrag Netz NÖ GmbH, Transformatorstation*
- Pkt.9: Beschluss Änderung der Kanalgebührenordnung*
- Pkt.10: Beschluss Aufnahme MitarbeiterIn in der Gemeindeverwaltung*
- Pkt.11: Allfälliges - Bericht des Bürgermeisters*

## VERLAUF der SITZUNG:

*Pkt.1: Nach der Begrüßung eröffnet der Bürgermeister die Gemeinderatssitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.*

*Pkt.2: Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 21. Juni 2023 wurde jedem Gemeinderatsmitglied übergeben. Auf eine Verlesung des Protokolls wird verzichtet. Dieses wird in der vorgelegten Form vom Gemeinderat einstimmig genehmigt.*

*Pkt.3: Die Vorsitzende des Prüfungsausschusses Frau GR. WALDBAUER Helga verliest die Gebarungsprüfungsberichte über die durchgeführten Kassenprüfungen am 3. Oktober 2023. Nach Erläuterung einiger Feststellungen, wie z.B. die erfolgte Umschuldung des CHF-Darlehen und der Prüfung des 2. und 3. Quartals 2023, stellt die Vorsitzende den Antrag auf Genehmigung und Kenntnisnahme dieser Prüfungsberichte.*

*Die Abstimmung ergibt:*

EINSTIMMIG ANGENOMMEN

*Pkt.4: Der Teilungsplan der Vermessung Lubowski ZT GmbH, GZ. 81298 vom 22.09.2023, betreffend der Änderung von Grundstücksgrenzen in der KG. Gmaining, Gemeinde Münichreith-Laimbach (Öffentliches Gut) wird dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt. Konkret soll das Trennstück 1 (148m<sup>2</sup>) und das Trennstück 2 (45m<sup>2</sup>) aus dem Öffentlichen Gut der Gemeinde entlassen und dem Grundstück 331/1 (Erwin Reithner) zugeschrieben werden.*

*Weiters soll das Grundstück 670/1 mit einer Fläche nach der Grundstücksteilung von 360m<sup>2</sup> als gesamtes Grundstück aus dem öffentlichen Gut entlassen und von EZ 138, Gemeinde Münichreith-Laimbach (Öffentliches Gut) in EZ 161 (Doris Höllmüller) gegen eine Leistung von € 2,60/m<sup>2</sup> übertragen werden.*

Antrag:

*Beschluss des betreffenden Teilungsplan Vermessung Lubowski ZT GmbH, GZ. 81298 vom 22. September 2023 und der Grundstücksübertragung an Frau Doris Höllmüller*

Abstimmung und Beschluss:

*Der Antrag wird angenommen und einstimmiger Beschluss*

*Pkt.5: Die Abtretungserklärung zu Teilungsplan der Vermessung DI JONKE - DI KOCHBERGER ZT GmbH, 3390 Melk, GZ. 6876-22 vom 30. November 2022, betreffend die Änderung von Grundstücksgrenzen in der KG. Kollnitz, Land NÖ (Landesstraßenverwaltung), sowie Weissgram Leopold und Andrea wird dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt.*

*Festgehalten wird, dass das Land NÖ (Landesstraßenverwaltung) Öffentliches Gut, das aufgrund der o.a. Vermessungsurkunde bezeichnete Trennstück 2 des Grundstückes 1162/1 im Ausmaß von 55 m<sup>2</sup>, Grundbuch 14378 Kollnitz, unentgeltlich im Schenkungswege an die Gemeinde Münichreith-Laimbach (Öffentliches Gut) abtritt.*

*Die Abstimmung ergibt:*

EINSTIMMIGER BESCHLUSS

*Pkt.6: Im gegenständlichen Agrarverfahren ABB-FB-828 Laimbach-Gartleiten ET+FB wurden Änderungen am Gemeindegut vorgenommen. Die diesbezüglichen Unterlagen (Besitzstands- und Abfindungsausweise) werden dem Gemeinderat vorgebracht. Dieser Änderungsbedarf ergibt sich aus den festgestellten Besitzverhältnissen und Änderungen im Agrarverfahren. Zur Durchführung ist folgende Verordnung zu erlassen:*

Das Grundstück 760/2 (in EZ 287) ist als Gemeindeweg aufzulassen und das Grundstück 883 ist als Gemeindeweg zu erklären und in das öffentliche Gut (Verkehrsfläche) EZ 287 zu übernehmen.

Die Abstimmung ergibt:

EINSTIMMIGER BESCHLUSS

Pkt.7: Im Zuge des anhängigen Flurbereinigungsverfahrens Münchenreith II (ABB-FB-886) sollen betreffend der Gemeinde Münchenreith-Laimbach in der KG 14377 Kheirbach

-) die Grundstücke Nr. 280/1 (EZ 104, Grundbuchfläche 262 m<sup>2</sup>), sowie Nr. 280/2 (EZ 104, Grundbuchfläche 246 m<sup>2</sup>), weiters Nr. 280/3 (EZ 104, Grundbuchfläche 335 m<sup>2</sup>) und Nr. 279/1 (EZ 94, Grundbuchfläche 5.953 m<sup>2</sup>), samt 291/2 (EZ 94, Grundbuchfläche 988 m<sup>2</sup>) in die verfahrenstechnische Neueinteilung miteinbezogen werden. Dabei werden diese Grundstücke neu vermessen und die in der Natur nicht mehr vorhandenen Wegabschnitte an die angrenzenden Grundeigentümer aufgeteilt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, diese angeführte Vorgangsweise zu genehmigen.

Die Abstimmung ergibt:

EINSTIMMIGER BESCHLUSS

Pkt.8: Ein Dienstbarkeitsvertrag mit der Netz NÖ GmbH betreffend das dingliche Recht der Dienstbarkeit auf dem Grundstück 165/4 KG. Kheirbach zur Beanspruchung einer Trafostation samt zugehöriger Mess-, Steuer-, Fernmelde- und Datenübertragungseinrichtung mit einer Dienstbarkeitsfläche von 1,5 m rund um den Stationskörper und zu- und wegführender Anschlusskabelleitungen wird dem Gemeinderat vorgelegt.

Antrag:

Genehmigung des vorliegenden Dienstbarkeitsvertrages mit der Netz NÖ GmbH

Abstimmung und Beschluss:

Der Antrag wird angenommen und einstimmiger Beschluss

Pkt.9: Der Beschluss einer Änderung der Kanalgebührenordnung ist aufgrund von Unstimmigkeiten zum derzeitigen Zeitpunkt noch nicht durchführbar. Es ist jedoch notwendig die beiden bestehenden Gebührengelände Kanal Bereich Münchenreith und Kanal Bereich Laimbach zusammenzuführen.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, diesen Beschluss der Zusammenlegung der bestehenden Gebührengelände zu genehmigen.

Die Abstimmung ergibt:

EINSTIMMIGER BESCHLUSS

Pkt.10: Bezüglich Aufnahme MitarbeiterIn in der Gemeindeverwaltung erfolgten nun die Vorstellungsgespräche von insgesamt sechs BewerberInnen. Folgende zwei Personen wurden als Favoriten festgelegt:

Frau MOSER Katharina, Münchenreith und Frau WIZANY Beate, Laimbach

Es wird aufgrund der jahrelangen Berufserfahrung und der Möglichkeit auf Erhöhung des Beschäftigungsmaßes Frau WIZANY Beate vorgeschlagen. Die Bewerberin MOSER Katharina hat inzwischen ihre Bewerbung zurückgezogen, da eine Mehrbeschäftigung in naher Zukunft nicht möglich sein wird.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Aufnahme von Frau WIZANY Beate zum ehestmöglichen Zeitpunkt zu beschließen. Ein Dienstvertrag wird zeitgerecht erstellt und eine Genehmigung in der nächsten Sitzung eingeholt.

Die Abstimmung ergibt:

EINSTIMMIGER BESCHLUSS

*Pkt.11: Allfälliges - Bericht des Bürgermeisters*

*a) Bericht Raiffeisenbank bez. Bankomaten-Status – Refundierung Gemeindebeitrag 2022*

*b) Information personelle Veränderungen im Kindergarten Laimbach*